

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2025 № 209-п (далее – Приказ) утверждена кадастровая стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Санкт-Петербурга, по состоянию на 01.01.2025.

Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования). Приказ официально опубликован на сайте Администрации Санкт-Петербурга 13.11.2025.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее - Учреждение) наделено полномочиями по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявления), а также по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

Учреждение расположено по адресу: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд, Санкт-Петербург, 191023, адрес электронной почты Учреждения info@ko.spb.ru, уточнить информацию также можно также по телефонам (812) 445-51-33, (812) 445-51-62.

Порядок рассмотрения Учреждением Заявлений установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заявление вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – заявители).

Заявление может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявления могут быть поданы следующими способами:

лично в Учреждение по адресу: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд, Санкт-Петербург 191023;

лично в структурных подразделениях Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ), места нахождения, график работы и справочные телефоны структурных подразделений МФЦ указаны на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге (gu.spb.ru) (далее – Портал) в разделе «Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге (МФЦ)»;

почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Учреждения: ул. Зодчего Росси, дом 1-3, 6 подъезд, Санкт-Петербург 191023;

с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, по адресу: info@ko.spb.ru;

посредством Портала (gu.spb.ru).

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего Заявление;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается Заявление;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К Заявлению по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных в заявлении ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма Заявления и требования к его заполнению утверждены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

По итогам рассмотрения Заявления Учреждением могут быть приняты:

решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае принятия решения об удовлетворении Заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждение обязано проверить, допущена ли выявленная ошибка в отношении иных объектов недвижимости, в том числе соседних, смежных, однотипных. При выявлении соответствующих ошибок кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

Срок рассмотрения Заявления – 30 календарных дней со дня его поступления в Учреждение.

Учреждение информирует заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 45 календарных дней со дня поступления Заявления.

Сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 3 рабочих дней Учреждение передает в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) (далее – Комитет) для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки, или в орган

регистрации прав (Росреестр) для внесения в ЕГРН, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Закона.

В случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, Комитет в течение двадцати рабочих дней со дня получения от Учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в Заявлении ошибки не были допущены.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения Заявления, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в исправлении ошибок незаконным Учреждение обеспечивает исправление таких ошибок в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона.

После исправления ошибки кадастровая стоимость может быть изменена как в меньшую, так и в большую сторону.

Кроме того, Учреждением в порядке, установленном статьей 20 Закона, осуществляется предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, указанных в статье 21 Закона, такие ошибки подлежат исправлению по решению Учреждения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

СПИСОК РАССЫЛКИ:

1. Муниципальное образование муниципальный округ Измайловское
ms@moizspb.ru, ma@moizspb.ru
2. Муниципальное образование муниципальный округ Адмиралтейский округ
admiralokrug@mail.ru
3. Муниципальное образование муниципальный округ Екатерингофский
mail@ekateringof.spb.ru, ma.ekateringofskiy@yandex.ru
4. Муниципальное образование муниципальный округ Коломна
mokolomna@inbox.ru, makolomna@inbox.ru
5. Муниципальное образование муниципальный округ Семеновский
ma@mosemenovskiy.ru, ms@mosemenovskiy.ru
6. Муниципальное образование муниципальный округ Сенной округ
sennoy-okrug@yandex.ru
7. Муниципальное образование муниципальный округ №7
mcmo7@yandex.ru
8. Муниципальное образование муниципальный округ Васильевский
mcmo8@mail.ru
9. Муниципальное образование муниципальный округ Гавань
mogavan@mail.ru
10. Муниципальное образование муниципальный округ Морской
brams10@mail.ru
11. Муниципальное образование муниципальный округ остров Декабристов
vestnik_mo11@mail.ru
12. Муниципальное образование муниципальный округ № 15
mo15@nevalink.net, mo15.sovet@mail.ru
13. Муниципальное образование муниципальный округ Сергиевское
mosergieevskoe@mail.ru
14. Муниципальное образование муниципальный округ Сампсониевское
mosamson@mail.ru
15. Муниципальное образование муниципальный округ Светлановское
admin@mo-svet.ru, info@mo-svetlanovskoe.ru
16. Муниципальное образование муниципальный округ Сосновское
ma@mo-sosnovskoe.ru, ms@mo-sosnovskoe.ru
17. Муниципальное образование муниципальный округ Шувалово – Озерки
mo@ozerkispb.ru
18. Муниципальное образование поселок Левашово
molevashovo@yandex.ru
19. Муниципальное образование поселок Парголово
info@mopargolovo.ru
20. Муниципальное образование муниципальный округ № 21
mo21kostina@mail.ru, okrug21@mail.ru
21. Муниципальное образование муниципальный округ Академическое
momoa@list.ru
22. Муниципальное образование муниципальный округ Гражданка
mo.grajdanka@mail.ru

- 23.Муниципальное образование муниципальный округ Пискаревка
mopiskarevka@yandex.ru
- 24.Муниципальное образование муниципальный округ Прометей
office@mo24-prometey.ru
- 25.Муниципальное образование муниципальный округ Северный
mo_nord_spb@mail.ru
- 26.Муниципальное образование муниципальный округ Финляндский округ
mo20fo@yandex.ru, mo@finokrug.spb.ru
- 27.Муниципальное образование муниципальный округ Автово
avtovo.spb@mail.ru
- 28.Муниципальное образование муниципальный округ Дачное
mo_dachnoe27@mail.ru
- 29.Муниципальное образование муниципальный округ Княжево
momo-25@yandex.ru
- 30.Муниципальное образование муниципальный округ Красненькая речка
ma.redriver@mail.ru
- 31.Муниципальное образование муниципальный округ Морские ворота
morskievorota@mail.ru
- 32.Муниципальное образование муниципальный округ Нарвский округ
narvokrug@yandex.ru
- 33.Муниципальное образование муниципальный округ Улянка
mo-26@yandex.ru
- 34.Муниципальное образование Город Колпино
kolpinosovet@mail.ru, mammo@mokolpino.spb.ru, mcmo@mokolpino.spb.ru
- 35.Муниципальное образование Поселок Металлострой
ma_vmo_met@mail.ru
- 36.Муниципальное образование Поселок Понтонный
mail@mo-pontonniy.ru
- 37.Муниципальное образование Поселок Саперный
mo.saperka@mail.ru
- 38.Муниципальное образование муниципальный округ Большая Охта
munokrug@bohta.spb.ru
- 39.Муниципальное образование муниципальный округ Малая Охта
mo.malayaoxta@mail.ru, malayaoxta.ma@mail.ru
- 40.Муниципальное образование Муниципальный округ Полюстрово
mo.polustrovo@mail.ru
- 41.Муниципальное образование муниципальный округ Пороховые
moporohovie@mail.ru
- 42.Муниципальное образование муниципальный округ Ржевка
morjevka@mail.ru
- 43.Муниципальное образование Город Красное Село
mo@krasnoe-selo.ru
- 44.Муниципальное образование муниципальный округ Горелово
ms@mogorelovo.ru, ma@mogorelovo.ru
- 45.Муниципальное образование муниципальный округ Константиновское
mokrug41@mail.ru

- 46.Муниципальное образование муниципальный округ Сосновая Поляна
ms39@mail.ru
- 47.Муниципальное образование муниципальный округ Урицк
mourizk@mail.ru, urizk@mail.ru
- 48.Муниципальное образование муниципальный округ Юго-Запад
info@mougozapad.ru
- 49.Муниципальное образование муниципальный округ Южно-Приморский
ms38.spb@mail.ru
- 50.Муниципальное образование город Кронштадт
info@makron-spb.ru
- 51.Муниципальное образование город Зеленогорск
mozelenogorsk@mail.ru
- 52.Муниципальное образование город Сестрорецк
info@sestroretsk.spb.ru
- 53.Муниципальное образование поселок Белоостров
ma@mobeloostrov.ru
- 54.Муниципальное образование поселок Комарово
mokomarovo@yandex.ru
- 55.Муниципальное образование поселок Молодежное
ma@momolodejnoe.ru
- 56.Муниципальное образование поселок Песочный
mopesochnoe@mail.ru
- 57.Муниципальное образование поселок Репино
ma@morepino.ru
- 58.Муниципальное образование поселок Смолячково
ma@mo-smol.ru
- 59.Муниципальное образование поселок Солнечное
ma.info@mosun.ru, ms.info@mosun.ru
- 60.Муниципальное образование поселок Ушково
ma@mo-ushkovo.ru
- 61.Муниципальное образование муниципальный округ Гагаринское
sovet@mogagarinskoe.ru
- 62.Муниципальное образование муниципальный округ Звездное
mo048@yandex.ru
- 63.Муниципальное образование муниципальный округ Московская застава
mcmo44@yandex.ru
- 64.Муниципальное образование муниципальный округ Новоизмайловское
mo46@mail.ru
- 65.Муниципальное образование муниципальный округ Пулковский меридиан
info@mo47.spb.ru
- 66.Муниципальное образование муниципальный округ № 54
ms54@list.ru
- 67.Муниципальное образование муниципальный округ Ивановский
moivanovski@gmail.com
- 68.Муниципальное образование муниципальный округ Народный
sovet@monaro.ru, admin@monaro.ru

- 69.Муниципальное образование муниципальный округ Невская застава
mozastava49@bk.ru
- 70.Муниципальное образование муниципальный округ Невский округ
nevokrug@nevokrug.ru, nevski_okrug@mail.ru
- 71.Муниципальное образование муниципальный округ Обуховский
info@moobuhovskiy.ru
- 72.Муниципальное образование муниципальный округ Оккервиль
ms@mo-okkervil.ru
- 73.Муниципальное образование муниципальный округ Правобережный
spbmo57@mail.ru
- 74.Муниципальное образование муниципальный округ Рыбацкое
mo52@rybmo.ru
- 75.Муниципальное образование муниципальный округ Аптекарский остров
mcmo61@yandex.ru
- 76.Муниципальное образование муниципальный округ Введенский
mo58@bk.ru
- 77.Муниципальное образование муниципальный округ Кронверское
kronverk59@mail.ru
- 78.Муниципальное образование муниципальный округ Посадский
momo60@list.ru
- 79.Муниципальное образование муниципальный округ Чкаловское
mo-chkalovskoe@yandex.ru
- 80.Муниципальное образование муниципальный округ Петровский
mo-62@yandex.ru
- 81.Муниципальное образование город Ломоносов
ms@mo-lomonosov.ru, office@mo-lomonosov.ru
- 82.Муниципальное образование город Петергоф
msmopetergof@yandex.ru, info@mo-petergof.spb.ru
- 83.Муниципальное образование город Стрельна
msovet@mo-strelna.ru, info@mo-strelna.ru
- 84.Муниципальное образование муниципальный округ № 65
msmo65@yandex.ru
- 85.Муниципальное образование муниципальный округ Коломяги
mcmo70@yandex.ru, mamo70@yandex.ru
- 86.Муниципальное образование муниципальный округ Комендантский аэродром
aerodrom67@mail.ru
- 87.Муниципальное образование муниципальный округ Озеро Долгое
mo68@list.ru
- 88.Муниципальное образование муниципальный округ Ланское
mo.lanskoe@yandex.ru
- 89.Муниципальное образование муниципальный округ Юнтолово
mo69@mail.ru
- 90.Муниципальное образование поселок Лисий нос
msmoln@mail.ru
- 91.Муниципальное образование город Павловск
1@mo-pavlovsk.ru

- 92.Муниципальное образование город Пушкин
amor@bk.ru
- 93.Муниципальное образование поселок Александровская
possovet@list.ru
- 94.Муниципальное образование поселок Тярлево
tyarlevo-spb@mail.ru
- 95.Муниципальное образование поселок Шушары
ms7263486@mail.ru, 4511497@mail.ru
- 96.Муниципальное образование муниципальный округ № 72
72@mo72.ru
97. Муниципальное образование муниципальный округ № 75
info@mo75.ru
- 98.Муниципальное образование муниципальный округ Балканский
mo-balkanskiy@mail.ru,
- 99.Муниципальное образование муниципальный округ Волковское
info@volkovskoe.ru
100. Муниципальное образование муниципальный округ Георгиевский
info@mo-georgievskiy.ru
101. Муниципальное образование муниципальный округ Купчино
mocupch@gmail.com, info@mocupchino.ru
102. Муниципальное образование муниципальный округ № 78
msmo78@mail.ru, momo78.ms@gmail.com
103. Муниципальное образование муниципальный округ Владимирский округ
sovetvo@mail.ru
104. Муниципальное образование муниципальный округ Дворцовый округ
info@dvortsovy.spb.ru, glava-do@yandex.ru
105. Муниципальное образование муниципальный округ Лиговка-Ямская
ms@ligovka-yamskaya.ru, ma@ligovka-yamskaya.ru
106. Муниципальное образование муниципальный округ Литейный округ
administr@liteiny79.spb.ru, sovet@liteiny79.spb.ru
107. Муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское
info@smolninskoe.spb.ru
108. Муниципальное образование муниципальный округ Лахта-Ольгино
lahtaolgino@mail.ru
109. Муниципальное образование поселок Серово
moserovo@mail.ru
110. Муниципальное образование поселок Петро-Славянка
1@petro-slavyanka.ru
111. Муниципальное образование поселок Усть-Ижора
ust-izora.mamo@mail.ru